

1 対象業種	【営業種目】103 建物清掃 【営業種目】104 電気・暖冷房等設備保守 【営業種目】105 警備・受付等
2 格付	(区内本店業者・区内支店業者共通) 対象業種のうち 【103 建物清掃】 【104 電気・暖冷房等設備保守】 【105 警備・受付等】 の格付がAまたはBであること (※2026年1月17日時点)
3 件名	江東区森下文化センター清掃及び管理業務委託
4 履行場所	江東区森下文化センター
5 業務概要	(1) 設備常駐管理業務 (2) 施設常駐警備業務 (3) 清掃業務 (4) 環境衛生管理業務 (5) 定期点検及び保守業務
6 履行期間	2026年4月1日 から 2027年3月31日まで
7 契約の種類	総価契約
8 予定価格	58,926,000 円 (税抜)
9 最低制限価格	予定価格 (税抜) の100分の75以上で設定
10 入札方法	紙入札
11 入札時に必要な書類	入札書
12 希望申請方法及び提出先	申込フォームにて受付 下記「13 申請時に必要な書類」を添付し提出すること。
13 申請時に必要な書類	①申述書 ②東京電子自治体サービス「物品買入れ等競争入札参加資格審査 受付票」 ③都道府県公安委員会による警備業の認定を確認できる書類
14 申込数及び受注数の制限	「建物清掃案件一覧」のとおり
15 申請書提出期間	公告日から2026年1月30日まで ※必着
16 指名通知の発送	2026年2月10日以降に通知する。 ※必ずしも希望者全員が指名とならないので注意すること。 (特定の案件に希望が集中した場合等は希望に添えないことがある。また、希望申請者が3者を下回る場合は、財団が入札資格要件を満たす者を追加指名することがある。)
17 発注図書の配布	2026年2月10日頃に、指名通知書と併せて指名業者あてメールにて送付する。
18 質問及び回答	質問及び回答については、メールにて行う。 質問期間：発注図書受領の日から 2026年2月15日まで なお、回答は2026年2月20日までに行う。
19 入札及び開札日時	2026年2月26日 ※時間は指名通知書に記載
20 入札及び開札場所	江東区文化センター ※詳細は指名通知書に記載

21 入札保証金・契約保証金	免除
22 契約条項を示す場所	公益財団法人江東区文化コミュニティ財団事務局管理課
23 入札参加資格条件 (申込条件)	【店舗所在地】 江東区内に本店または支店、営業所がある登録業者であること。 ※江東区内に支店、営業所がある登録業者は、下記「区内支店の取扱い」に該当するものとする。
	【区内支店の取扱い】 区内の支店、営業所として江東区における入札参加資格を取得してから、公告日現在、継続して1年以上経過した者とする。
	【その他必要な資格】 警備業法（昭和47年法律第117号）第2条第1項第1号および第2号に規定する警備に係る業務の認定を受けていること。
	(1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。 (2) 江東区競争入札参加有資格者指名停止措置要綱（平成28年3月31日27江総経第3281号）に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。 (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又はその構成員の統制下でないこと。 (4) 引き続き1年以上当該営業を営んでいること。 (5) 本件の対象業種が江東区の競争入札参加資格申請業種であること。 ※格付を設定する案件については、上記公告日現在の共同格付による。 ※格付を設定しない案件については、協同格付において順位が定められていること。 (6) 信用失墜行為、手形の不渡り等入札に参加することが不適当と認められる事由のないこと。 (7) 協同組合が申込みをした場合、その構成員は同一案件に申込むことはできない。 (8) 関係会社が同一の案件に申込むことはできない。 ※関係会社の定義は、電子調達システム電子入札サービスの「物品買入れ等競争入札参加資格申請の手引き」に記載の「関係会社の定義」による。 (9) 入札までに継続して入札参加資格を有していること。
24 入札の無効	以下のいずれかに該当する入札は無効とする。 ○競争入札に参加する者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札。 ○入札時において江東区での指名停止期間中である者のした入札。 ○入札時において入札等除外措置を受けている期間中である者のした入札。 ○財団契約担当者によって競争入札参加資格のあることを確認された者であっても、確認後（入札時）において競争入札参加資格のない者のした入札。 ○最低制限価格を設定した案件で、当該最低制限価格未満の金額で応札した入札。 ○予定価格を事前公表した案件で、当該予定価格を超える金額で応札した入札。
25 その他	(1) 入札において、事故が起きた時や不正な行為があると認めた時は入札を中止、又は延期する場合がある。その時は別途適宜の方法により通知する。 (2) 江東区競争入札参加資格を有する者は有効期限までに「東京電子自治体協同運営サービス」から継続申請手続きを行うこと。 (3) 入札を辞退する場合は、辞退理由を記載すること。 (4) 本入札は、2026年度予算成立後、2026年4月1日をもって契約締結することを条件に実施する。

建物清掃案件一覧

公告 番号	件名	予価公表	申込区分	区分内の申込上限数		協同組合
				区内本店	区内支店	
1	江東区文化センター清掃及び管理業務委託	○	①	3	2	申込可
2	江東区亀戸文化センター等清掃及び管理業務委託	○				
3	江東区森下文化センター清掃及び管理業務委託	○				
4	江東区深川江戸資料館等清掃及び管理業務委託	○				
5	江東区砂町文化センター等清掃及び管理業務委託	○				
6	江東区古石場文化センター等清掃及び管理業務委託	○				
7	江東区東大島文化センター清掃及び管理業務委託	○				
8	江東区中川船番所資料館清掃及び管理業務委託		②	1	1	
9	芭蕉記念館清掃等委託					

※受注上限数の定めはありません。